

# 厦 门 市

## 建设工程施工招标投标情况书面报告

招标工程名称： 厦门海洋职业技术学院翔安校区学生公寓 2、7、8号楼宿舍修缮工程1标段（8号楼）（施工）

招标人： 厦门海洋职业技术学院 （盖章）

负责人： 刘 光 明 （签字或盖章）

招标代理机构： 福建恩哲工程管理有限公司 （盖章）

负责人： 蔡 美 丽 （签字或盖章）

填报日期： 2024-07-08

# 建设工程施工招标投标基本情况

工程项目名称	厦门海洋职业技术学院翔安校区学生公寓 2、7、8号楼宿舍修缮工程-1标段（8号楼）（施工）	建设地点	厦门市翔安区新店镇洪钟路4566号
总投资额	项目建安工程费约648.1万元	建筑面积	/
最大跨度、高（长）度	/	工程报建文号	3502132302170110
立项批准文号	翔发改备 2024066	规划设计条件批准文号	/
招标组织形式	委托代理招标	招标方式	公开招标
招标人通讯地址	厦门市思明区体育路61号	招标人邮政编码	361012
招标代理机构通讯地址	厦门市湖里区兴隆路 29-2 号信息大厦 15 楼 1503	招标代理机构邮政编码	361000
招标人联系人	林佳扬	招标人联系电话	0592-7769270
招标代理机构联系人	李芬、杨佳华	招标代理机构联系电话	18050029691
招标范围和内 容	建安工程费约 648.1 万元；主要建设内容为：厦门海洋职业技术学院翔安校区学生公寓 8 号楼宿舍翻新，包含对原有装修、给排水和电气拆除，天棚粉刷，墙面、地面装修，给排水管道、卫浴设施更新，灯具、强弱电布置等。具体详见工程量清单与图纸。		
招投标活动日程	本项目于2023年06月19日发布招标公告，2024年06月19日发布招标控制价（发包价），2024年07月01日10:45分开标。		
开标过程基本情况	本工程于 2024 年 07 月 01 日 10:45 时在厦门市公共资源交易中心开标室准时进行在线开标。参加本次会议的人员有厦门海洋职业技术学院的代表、福建恩哲工程管理有限公司的代表及其工作人员、厦门市公证处公证员。本次开标会议由招标代理机构主持。		



开标时，由投标人自行在线解密，解密成功后电子交易平台自动提取所有投标文件，网上递交投标文件共 929 份，在线解密成功投标文件 923 份。招标控制价为 6309440 元，发包价为 6309440 元，具体详见评标报告。

随后系统自动生成《开标记录表》供各投标人查阅。本项目评标定标标准办法采用简易评标法，根据招标文件规定对所有解密投标文件成功的投标人进行随机抽取，投标人数量少于20家时，全部入围评审。投标人数量多于20家时，先从“厦门信用评价”等级为 A 等级的所有投标人中，由厦门市电子交易平台采用数学模型自动随机筛选出5家入围【当不多于5家（含本数）时，则全部入围】；再从“厦门信用评价”等级为 BB+及以上等级的投标人（含第一次未被抽中的 A 等级投标人）中，由厦门市电子交易平台采用数学模型自动随机筛选出10家入围【当不多于10家（含本数）时，则全部入围】；最后从剩余投标人（含第一、第二次未被抽中的投标人）中由厦门市电子交易平台采用数学模型自动随机筛选补足至20家入围，投标人代表号由电子交易平台采用数学模型自动随机筛选出投标人后，按投标人的投标先后顺序（如出现投递时间一致的，以投标人的统一社会信用代码 A-Z、0-9排序）自动生成投标人代表号。

入围投标人名单为：

投标人代表号	投标人	投标人代表号	投标人
1	福建大舟建设集团有限公司	11	福建巨岸建设工程有限公司
2	闽鑫建工集团有限公司	12	河源市水工建筑工程有限公司
3	福建省煌佳建筑工程有限公司	13	厦门雅众建设集团有限公司
4	福建九鼎建设集团有限公司	14	中臻基业（厦门）建设有限公司
5	厦门万兴好设计装修工程有限公司	15	中耀建设（福建）有限公司
6	福建星鼎建设有限公司	16	福建坤加建设有限公司
7	恒晟集团有限公司	17	福建省耀锦建筑工程有限公司
8	厦门勋霖园林建设有限公司	18	厦门闽坤集团有限公司
9	中恒益建设工程有限公司	19	蔡襄集团有限公司
10	中建广厦（福建）建设有限公司	20	中闽铭泰集团有限公司

资格审查方式及评标基本情况

随后进入开标异议环节，各投标人可对本次开标过程提出异议，时限为 10 分钟，所有投标人无异议。同时由招标人按规定在福建省专家库中随机抽取 5 名专家，评标委员会人员名单：林毅锋、王钧宇、郭德顺、吴丹丹、黄荣洲。

评标委员会成员在熟悉和了解招标文件的内容以后，对入围投标20家投标人的投标文件进行详细评审。

	<p>(1) 评标委员会成员对入围的20家投标人进行资格文件评审，20家入围投标人均合格；</p> <p>(2) 评标委员会对通过资格评审的20家投标人进行商务文件评审，20家入围投标人均合格；</p> <p>(3) 评标委员会对通过商务文件评审的20家投标文件进行算术性修正，经评审20家投标人的投标报价均无重大偏差符合招标文件要求。</p> <p>2024年07月01日下午，招标人在经评审合格的投标人中，根据招标文件规定的中标候选人数量和评标办法和标准数据表第6项规定的抽取中标候选人方法，公开随机抽取确定中标候选人；最后评标委员会进行最终评审汇总如下：</p> <p><b>第一中标候选人：中恒益建设工程有限公司；</b></p> <p><b>投标报价：</b>6309440元；<b>质量标准：</b>合格；</p> <p><b>工期：</b>120日历天。    <b>项目负责人：</b>李毓莹；</p> <p><b>第二中标候选人：中闽铭泰集团有限公司；</b></p> <p><b>投标报价：</b>6309440元；<b>质量标准：</b>合格；</p> <p><b>工期：</b>120日历天。    <b>项目负责人：</b>黄雪红；</p> <p><b>第三中标候选人：福建九鼎建设集团有限公司；</b></p> <p><b>投标报价：</b>6309440元；<b>质量标准：</b>合格；</p> <p><b>工期：</b>120日历天。    <b>项目负责人：</b>王维新。</p>
确定中标人的方式及理由	<p>评标结束后，招标人将评标结果在厦门市公共资源交易中心网上公示，公示时间为2024年07月03日至2024年07月05日。在此公示期间无投标人或者其他利害关系人对评标结果提出异议。</p> <p>公示期结束后，招标人最终根据评标委员会的评标报告，确定第一中标候选人<b>中恒益建设工程有限公司</b>为该工程施工中标人，中标价：<b>6309440</b>元人民币，中标工期：<b>120</b>日历天，其中各关键节点的工期要求为：<b>/</b>；质量标准：<b>合格</b>，工程项目负责人为：<b>李毓莹</b>。</p> <p>至此，厦门海洋职业技术学院翔安校区学生公寓 2、7、8 号楼宿舍修缮工程-1 标段（8 号楼）（施工）项目招标工作结束。</p>

